

Proč jsou nové stanovy o 8 stránek delší ?

Důvodů je více. Částečně je to způsobeno zvětšením mezer mezi články a odstavci. Aby byly stanovy lépe čitelné i pro starší osoby. Hlavně však byly do textu vráceny ty části vzorových stanov, které z nich byly minule někým odstraněny.

K čemu je dobrá kontrolní komise ?

Komise je slovo, které nikdo nemá rád. Ve svých stanovách ji však má přes polovinu SVJ-ček. To platí dokonce o řadě SVJ spravovaných SBD Zahradní Město. Zkušení a důvěryhodní lidé pracující v kontrolní komisi mají 3 důležité úkoly:

- ◆ Průběžně sledovat činnost výboru a upozorňovat ho na případná porušování zákonů, vyhlášek, stanov či dobrých mravů. Zejména musí dohlížet na hospodárné nakládání s penězi ve fondu oprav a rozvoje.
- ◆ Podávat shromáždění zprávu o celkové činnosti výboru, zprávu k účetní závěrce, zprávu k plnění rozpočtu za předchozí rok i stanovisko k návrhu rozpočtu pro další rok. Mají vydávat stanovisko k případným neshodám mezi členy výboru.
- ◆ Přijímat a prošetřovat stížnosti a náměty členů SVJ. Vždycky mohou existovat různá podezření na nevhodná rozhodnutí výboru. Ať budou nebo nebudou oprávněná, bylo by nelogické aby svou činnost prošetřoval sám výbor.

Proč ochrana proti rodinným příslušníkům ?

Stanovy nevznikají pro naši okamžitou potřebu. Už vůbec nemohou ovlivnit minulost. Jsou navrženy nejméně pro budoucích 15 let. Nikdo z nás nechce, aby v budoucnu výbor a kontrolní komisi ovládla skupiny blízkých osob. V minulosti se řadě z nás nelíbila práce konkrétních manželů. To se vyřešilo volbou nového výboru. K tomu by už ale nikdy nemělo docházet. Žádná jiná rodina ani jiné blízké osoby by v budoucnu neměli spolupracovat ve výboru. A už vůbec nemůže člen kontrolní komise hlídat činnost svého manžela pracujícího ve výboru. Ve svých stanovách to má upraveno mnoho SVJ. Platí to i o společenství spravovaných SBD Zahradní Město.

Proč upravovat pravidla výběrových řízení ?

To už pochopila převážná většina majitelů bytů. Protože jde o naše peníze ! O výši našeho příspěvku do fondu oprav a rozvoje. A hlavně o naši kontrolu nad výdaji z tohoto fondu. Výbor SVJ nemá vládnout nám majitelům bytů. Výbor musí jen a pouze realizovat záměry nás vlastníků bytů schválené na našich shromážděních. Proto mají majitelé bytů plné právo upravit ve stanovách způsob výběrových řízení. A tím i pravidla hospodářské činnosti výboru.

Proč se má zkrátit jméno SVJ ?

Pro zjednodušení. Mnoho majitelů bytů si nepamatuje současný název SVJ. Taky v některých zápisech ze shromáždění najdete chyby v názvu výboru. Takže v něm chybují dokonce i sami členové výboru. A chybně je jméno SVJ taky uváděno na mnoha došlých fakturách. V jednoduchosti je krása. Mnoho organizací nebo společností už změnilo svá jména. Přitom to téměř nic nebude stát. Pouze se to dopisem sdělí smluvním partnerům. Vzniknou jen malá vydání (např. nákup razítek). Je lepší současný dlouhý název Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2680 - 2683 v ulici Jasmínová nebo jen Společenství vlastníků Jasmínová 2680-2683 ? Nechť rozhodne příští shromáždění majitelů bytů.