



**SDRUŽENÍ BYTOVÝCH DRUŽSTEV  
A SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ČR, z.s.**  
**Těšnov 1163/5, 110 00 PRAHA 1**  
spis. zn. L 8125 vedená u Městského soudu v Praze

Pan  
Ing. Ivo Fišer  
Společenství vlastníků Jasmínová 2680-  
2683, Praha 10

Váš dopis ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

datum

31.10.2016

**Věc:** posouzení provedených úprav ve vzoru stanov společenství vlastníků

Vážená pane,

po prostudování a posouzení Vámi zaslaných úprav ve vzoru stanov společenství vlastníků, konstatujeme, že tyto úpravy lze s přihlédnutím k individuálním potřebám společenství z velké části akceptovat. S ohledem na zákonnou úpravu a vhodnosti úpravy, doporučujeme provést v zaslaném textu stanov následující úpravy:

1. Článek I. odst. (8)

Upravit poslední větu tohoto odstavce takto:

„Výtisk stanov může být předán vlastníkovvi jednotky osobně nebo zaslán doporučeně poštou na adresu vlastníka jednotky uvedenou v seznamu členů“.

2. Článek V. odst. (3) písm. o

Tento nově vložený odstavec vypustit, úprava zde obsažená je nad rámec zákona. Pokud nastane prodlení vlastníka s peněžitým plněním (se zálohou na úhradu služeb, s příspěvkem na správu domu a pozemku), je vlastník povinen „pouze“ zaplatit jako sankci zákonný úrok z prodlení dle nař. vlády č. 351/2013 Sb., uložení jiné sankce by bylo nad rámec zákona. Proto doporučujeme v této souvislosti převzít úpravu dle vzorových stanov (Článek XIII. Část D odst. 3,4 a sankce za nesplnění nepeněžitých povinností odst. 5).

Tel/fax: 224 805 511

Tel: 224 805 512

www.bytovadruzstva.cz

e-mail: sdruzeni@bytovadruzstva.cz

Bank. Spojení: Komerční

banka Praha

Číslo účtu: 6509430297/0100

IČO: 6600 3075

3. Článek VI. odst. (13) a (14)

Odst. (13) V poslední doplněné větě slovo „jsou“ nahradit slovem „budou“.

Odst. (14) Doporučujeme první větu vypustit a v druhé větě slovo „samosprávu“ nahradit slovy „správu domu a pozemku“.

4. Článek X. odst. (10) písm. a)

V textu v závorce doplnit „členům“ volených orgánů.

S pozdravem  
JUDr. Ivana Šimonková