

Organizace činností SVJ - interní směrnice

19.9.2016, Ivo Fišer

V průběhu prací na nových stanovách našeho SVJ bylo zjištěno, že řada jeho činností není dobře organizována. Příkladem mohou být např.:

- ◆ neexistence pravidel pro oběh a kontrolu přijatých faktur
- ◆ neexistence výborem schválené účetní osnovy a účetních postupů
- ◆ neexistence pravidel pro projednání a schvalování účetní závěrky shromážděním
- ◆ neexistence pravidel pro kvalitní řízení shromáždění SVJ
- ◆ neexistence pravidel pro hlasování na shromáždění SVJ
- ◆ neexistence pravidel pro vytváření kvalitních zápisů ze shromáždění SVJ
- ◆ neexistence pravidel pro jednání výboru SVJ
- ◆ neexistence pravidel pro vytváření kvalitních zápisů z výboru SVJ
- ◆ neexistence pravidel pro výběrová řízení organizovaná výborem SVJ
- ◆ neexistence pravidel pro sestavení rozpočtu služeb spojených s užíváním bytů
- ◆ neexistence pravidel pro čerpání z fondu oprav SVJ
- ◆ neexistence pravidel pro schvalování ročního rozpočtu shromážděním SVJ
- ◆ neexistence pravidel pro informování shromáždění o dodržení ročního rozpočtu
- ◆ ... apod.

Navrhuji proto, aby do nových stanov byla zapracována povinnost výboru SVJ vypracovat, projednat a schválit pravidla organizace činností SVJ, a to ve formě interních směrnic. Některé směrnice dokonce vyplývají ze zákona o účetnictví. Všechny interní směrnice mají být k dispozici všem členům SVJ.