

Soubor připomínek ke stanovám

10.10.2016, Ivo Fišer

Na základě studia stanov několika různých SVJ a některých zkušeností s dosavadním fungováním našeho SVJ navrhuji doplnit níže uvedené články o zeleně vyznačené texty.

Článek I. Základní ustanovení

(8) Tyto stanovы se předají každému vlastníkovi jednotky-členovi společenství. Předání stanov se považuje za zajištění seznámení vlastníka jednotky-člena společenství se stanovami a se všemi pravidly uvedenými ve stanovách. Výtisk stanov může být předán osobně nebo zasláním doporučenou poštou.

Článek II. Název a sídlo společenství

(4) Web společenství: praha.websvj.cz/jasminova
(5) E-mail společenství: jasminova2680-2683@seznam.cz

Článek V. Členská práva a povinnosti vlastníka jednotky

(o) uhradit zákonné penále za pozdní úhrady poplatků uvedených pod písmenem (e) a (f), jakož i veškeré další výdaje spojené s vymáháním těchto poplatků, pokud nejsou uhrazeny do 60 dnů od jejich splatnosti.

Článek VI. Orgány společenství - společná ustanovení

(13) Zápis z jednání i všechny jeho přílohy jsou do 5 dnů zveřejněny na nástěnkách i na webu společenství.

Článek VII. Shromáždění

(10) Na začátku shromáždění musí být volbou určeni: 1 zapisovatel, 2 ověřovatelé zápisu a 3 členové volební komise. Zvolené osoby zaujmou místa u předsednického stolu a u stolu volební komise. Dále musí být na začátku shromáždění rozhodnuto, ke kterým bodům programu bude shromáždění hlasovat tajně. Před každým hlasováním musí být formulován návrh usnesení a poskytnuta informace o počtu přítomných, o způsobu i postupu hlasování a o počtu hlasů potřebných ke schválení usnesení. Po každém hlasování musí být shromáždění informováno o počtech hlasů, o přijetí či zamítnutí usnesení a musí být dána výzva k uplatnění případných námitek.

Článek X. Výbor

(2) Výbor rozhoduje usneseními.

(4) Jednání žádného člena výboru činěná za společenství nesmějí být v rozporu s usneseními výboru ani shromáždění.

(r) průběžně kontroluje stav zápisu v katastru nemovitostí u vlastníků jednotek s dluhem delším než 60 dnů a v případě potřeby činí všechny právní kroky potřebné k zajištění a vymožení všech pohledávek za vlastníkem jednotky.

(t) zajišťuje existenci, aktualizaci a dodržování souboru směrnic společenství (např. interních účetní osnovy, interních účetních postupů, pravidel pro oběh přijatých faktur, pravidel pro inventarizaci, pravidel účetní závěrky, pravidel pro výběrová řízení, pravidel pro uzavírané smlouvy, pravidel sledování katastru nemovitostí),

Článek XIII. Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, ...

A. Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství

(9) Rozpočet musí být doložen nabídkami zajištěnými výborem v souladu s odstavci (12) a (13) článku X.

C. Rozúčtování nákladů na služby

- (1) (c) umožnění příjmu rozhlasu a televize i připojení na internet,
- (2) O rozsahu poskytovaných služeb rozhoduje shromáždění (např. o poplatcích za provoz výtahu, za příjem rozhlasu a televize i za připojení na internet).
- (4) (c) náklady uvedené v písmenu (c) odstavce (1) se rozúčtují podle aktivních zásuvek,