

Zápis z jednání výboru SVJD č.p. 2680 – 2683 v ulici Jasmínová, Praha 10

Zápis č. 10

Datum konání: 3.10.2016

Přítomni: A. Pařízek, E. Krajíčková, M. Fišerová, P. Kysilková, J. Novotný

Z jednání:

Jednání zahájil Ing. Pařízek v 19:30 hod.

- 1) Paní Fišerová vypracovala pravidla oběhu přijatých faktur. Po projednání této záležitosti s panem Literákem (vedoucí účtárny SBDZM) Ing. Pařízek konstatuje, že tyto činnosti provádí na základě smlouvy náš správce (SBDZM).
Pí Fišerová nadále povede evidenci došlých faktur a všech ostatních dokladů.
- 2) Možnost pravidelného sledování katastru – výbor se znova k této otázce vrátil a rozhodl o zřízení služby sledování přímo od Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu. Tuto službu objedná Ing. Pařízek spolu s pí Kysilkovou.
Úkol trvá.
- 3) Ing. Pařízek s p. Novotným pokračuje v přípravě podkladů pro další event. zateplení či nový nátěr objektu, zajištění rekonstrukce ekvitermní regulace, zajištění výměny bytových vodoměrů.
- 4) Příprava www stránek našeho SVJ dle požadavku NOZ (Nový Občanský zákoník). Spuštění plánujeme během měsíce po doplnění domovního řádu. Výbor odsouhlasil cenu: 2.100 Kč / rok včetně zálohy dokumentů. Ing. Pařízek s pí Kysilkovou připraví další podklady pro ostatní členy výboru.
- 5) Příprava kontroly rozvodů vody v bytových jádrech a elektroinstalace (začátkem podzimu) – v případě zájmu o kontrolu/opravu kontaktujte výbor – pan Novotný, tel.: 777 820 457, případně e-mail: jasminova2680-2683@seznam.cz (nový e-mail výboru našeho SVJD).

APELUJEME NA VŠECHNY VLASTNÍKY, ABY VE VLASTNÍM ZÁJMU ZVÁŽILI STAV SVÝCH INSTALACÍ A INFORMOVALI P. NOVOTNÉHO.

- 6) Příjem TV signálu (UPC – viz smlouva) je zajištěn do každého bytu za 65 Kč / měsíc. Jedná se o základní sadu programů. Tuto částku platí všichni bez rozdílu, i ti, kteří mají objednan větší rozsah služeb (balíčky – internet, TV, volání). Ing. Pařízek podá na příští schůzi výboru informaci, jak vyřešit otázku dvojí platby za UPC (základní sada programů). Ing. Pařízek zajistil novou nabídku na dodávku TV signálu od UPC, kde není duplicita v placení 65 Kč. A dojde ke slevám ke stávajícím balíčkům. Podrobnou nabídku zveřejníme na našich stránkách. Pí Fišerová žádá o prozkoumání dalších možností příjmu TV signálu v rámci výběrového řízení, ve smyslu úspor.
- 7) V rámci úspor nákladů na osvětlení ve výtahové kleci bude provedena výměna osvětlení, PC činí 6.500 Kč. Provede firma Schindler. S tím, že cena 6.500 Kč je za jeden výtah a zahrnuje výměnu části elektroinstalace – osvětlení LED. U zářivek byla nutná častá výměna, spotřeba činila 280 KW / rok, kdežto při použití osvětlení LED jsou náklady 37 KW / rok. LED osvětlení má podstatně delší životnost. Výbor s výměnou souhlasí – schváleno 100%
- 8) Projednání připomínek ke stanovám je plánováno na listopad 2016 – schůze vlastníků. Na toto jednání také připravujeme podklady pro další revitalizaci našeho domu.

DATUM SHROMÁŽDĚNÍ JE STANOVEN NA 30.11. 2016 V 18:00 v budově VOŠSP v Jasmínové ul. 3166/37a

Příští jednání se bude konat 31.10.2016 v 19 hod., v případě nutnosti dle dohody.

Jednání skončeno ve 21,45 hod.

Zapsal: Kysilková


Ing. A. Pařízek
předseda výboru