

Zápis z jednání výboru SVJD č.p. 2680 – 2683 v ulici Jasmínová, Praha 10

Zápis č. 9

Datum konání: 12.9.2016

Přítomni: A. Pařízek, E. Krajíčková, M. Fišerová, P. Kysilková, J. Novotný
Host: pí Pařízková

Z jednání:

Jednání zahájil Ing. Pařízek v 19 hod.

Pí Pařízková předala agendu, kterou v minulém období spravovala, pí Fišerové. Problematiku krmení holubů (pí Rumlová) bude nadále vyřizovat Ing. Pařízek.

- 1) Elektronické bankovníctví na platformě „workflow“ funguje na 100%, osvědčilo se.
- 2) Paní Fišerová vypracovala pravidla oběhu přijatých faktur. Po projednání této záležitosti s panem Literákem (vedoucí úctárny SBDZM) Ing. Pařízek konstatuje, že tyto činnosti provádí na základě smlouvy náš správce (SBDZM).
- 3) Možnost pravidelného sledování katastru – výbor se znova k této otázce vrátil a rozhodl o zřízení služby sledování přímo od Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu. Tuto službu objedná Ing. Pařízek spolu s pí Kysilkovou.
- 4) Škodní případ u pojišťovny Kooperativa (zámký u vchodových dveří č. 32 a 34), faktura opravena, podklady předány pojišťovně.
- 5) Firma Střechy92 opravila a vyčistila svod u vchodu č. 30. V rámci dobrých vztahů tuto práci provedla zdarma.
- 6) Ing. Pařízek s p. Novotným pokračuje v přípravě podkladů pro další event. zateplení či nový nátěr objektu, zajištění rekonstrukce ekvitermní regulace, zajištění výměny bytových vodoměrů.
- 7) Příprava www stránek našeho SVJ dle požadavku NOZ (Nový Občanský zákoník). Spuštění plánujeme během měsíce po doplnění domovního řádu. Výbor odsouhlasil cenu: 2.100 Kč / rok včetně zálohy dokumentů.
- 8) Po revizi plynových zařízení byly všechny závady odstraněny (členové výboru zajistili pí Rumlové výměnu havarijního sporáku za nový).

9) Příprava kontroly rozvodů vody v bytových jádrech a elektroinstalace (začátkem podzimu) – v případě zájmu o kontrolu/opravu kontaktujte výbor – pan Novotný, tel.: 777 820 457, případně e-mail: jasminova2680-2683@seznam.cz (nový e-mail výboru našeho SVJD).

10) Příjem TV signálu (UPC – viz smlouva) je zajištěn do každého bytu za 65 Kč / měsíc. Jedná se o základní sadu programů. Tuto částku platí všichni bez rozdílu, i ti, kteří mají objednan větší rozsah služeb (balíčky – internet, TV, volání). Ing. Pařízek podá na příští schůzi výboru informaci, jak vyřešit otázku dvojí platby za UPC (základní sada programů).

11) O možné pokládce dlažeb na společných balkonech (návrh pí Fišerové) na severní straně se rozhodne na shromáždění vlastníků – listopad 2016.

V rámci úspor nákladů na osvětlení ve výtahové kleci bude provedena výměna osvětlení, PC činí 6.500 Kč. Provede firma Schindler. Výbor souhlasí.

Dne 19.8.2016 zemřela pí Hrubá. Na přání pozůstalých pohřeb zajišťovali Pařízkovi. Pohřeb se konal bez účasti veřejnosti.

Dne 13.9.2016 proběhla výměna vodoměrů ve vchodech č. 32 a 34.

Projednání připomínek stanovám je plánováno na listopad 2016 – schůze vlastníků. Na toto jednání také připravujeme podklady pro další revitalizaci našeho domu.

Příští jednání se bude konat 3.10.2016 v 19 hod., v případě nutnosti dle dohody.

Jednání skončeno ve 21,30 hod.

Zapsal: Kysilková


Ing. A. Pařízek
předseda výboru