

Z Á P I S

ze shromáždění společenství vlastníků jednotek domů v Praze 10, Jasmínové ulici č.p. 2680 – 2683, konaného 20. Dubna 2016 v 18 hodin ve VOŠSP, Jasmínová 3166/37a, Praha 10

Shromáždění se zúčastnilo: 80,49% vlastníků bytových jednotek.

Jednání shromáždění zahájil předseda výboru společenství Ing. A. Pařízek a přivítal přizvaného notáře JUDr. Kotrlíka a JUDr. Zemana. Po kontrole prezenčních listin E. Krajíčkovou oznámil Ing. Pařízek, že shromáždění je **usnášeníschopné** – přítomnost z celkového počtu vlastníků jednotek / podílů 45.632 hlasů byla 80,49%.

Program shromáždění byl doplněn o další bod „Nový domovní řád“ a byl 100% schválen. Zapisovatelem byla zvolena H. Hlinková, ověřovatelem zápisu J. Novotný.

K bodu 2) programu schůze „Projednání připomínek k novým stanovám“ – vzhledem k rozsáhlým připomínkám předložených **dva dny před termínem dnešního shromáždění**, bylo notářem dáno poučení o možnosti hlasovat nejprve o původním návrhu stanov. Shromáždění toto schválilo nadpoloviční většinou hlasů, tzn. 61,42%.

K bodu 3) programu „Schválení nových stanov společenství“ – tyto stanovy nebyly schváleny, neboť pro ně hlasovalo pouze 60,54% vlastníků = ke schválení jsou nutné $\frac{3}{4}$ všech přítomných. O průběhu těchto dvou bodů provedl samostatný zápis notář JUDr. Kotrlík. Poté oba přizvaní – notář JUDr. Kotrlík a JUDr. Zeman shromáždění opustili.

K bodu 4) programu „Zpráva o činnosti výboru“ – podrobnou zprávu o činnosti výboru přednesl Ing. A. Pařízek včetně detailní informace o finančním hospodaření společenství vlastníků.

K bodu 5) programu „Volba nového výboru společenství“ – do nového pětičlenného výboru shromáždění kandidovali:

Ing. A. Pařízek

E. Krajíčková

M. Fišerová

Ing. T. Skopec Ph.D.

M. Pařízková

J. Novotný

P. Kysilková

O kandidátech bylo hlasováno jednotlivě s tímto výsledkem:

Ing. A. Pařízek	100%
E. Krajičková	100%
M. Fišerová	100%
P. Kysilková	91,08%
J. Novotný	84,01%
Ing. T. Skopec PhD	79,71%
M. Pařízková	38%

Do výboru byli tedy právoplatně zvoleni:

Ing. A. Pařízek, E. Krajičková, M. Fišerová, P. Kysilková, J. Novotný

K bodu 6) programu „Diskuse“

„Domovní řád“ byl odsouhlasen s tím, že jeho text je doplněn o zákaz hlučných a obtěžujících prací v neděli a o svátcích tak, že tyto práce musí být ukončeny ve všedních dnech do 18 hodin, výjimečně do 20 hodin po předchozím oznámení na nástěnce.

Stanovy společenství – k jednání o možném doplnění stávajících stanov se přihlásili Ing. Mendík, P. Kysilková, Ing. Fišer.

Vlastníkům bytových jednotek tlumočila M. Pařízková pochvalu od požárního technika p. Hurta.

Pan Uher měl připomínku: lepší než zateplit objekty by bylo mít vlastní kotelnu k vytápění objektů (bude projednáno ve výboru společenství).

Ing. Pařízek informoval shromáždění o stavu jednání s úřady (hyg. stanice, městská policie, OÚ Praha 10) ve věci neustálého krmení holubů pí Rumlovou. Dále přečetl její výhružný dopis adresovaný „Pařízkům“ jako reakci na zasláný dopis výborem vlastníků s fotografiemi naší znečištěné střechy holubími exkrementy.

K bodu 7) programu „Usnesení – přednesené usnesení Ing. A. Pařízkem bylo přijato 100% vlastníků bytových jednotek.

Po skončeném jednání shromáždění se krátce sešel nový výbor společenství a zvolil předsedou Ing. A. Pařízka, místopředsedkyní E. Krajičkovou.

Jednání shromáždění bylo ukončeno ve 22 hodin.


Ing. A. Pařízek
předseda výboru SVJ

V Praze dne 20. dubna 2016
Zapsala: H. Hlinková
Ověřovatel: J. Novotný