

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2680 - 2683 v ulici Jasmínová  
zapsané v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka S 1926  
IČ 264 97 760, sídlo Praha 10, ul. Jasmínová 2682, PSČ 106 00

Věc: rekonstrukce přivaděče tepla provedená v roce 2015

Vážený pane předsedo výboru,

v souladu s § 1179 Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku tímto uplatňuji mé právo člena společenství na seznámení s jeho hospodařením. Jedná se mi o úkony členů výboru týkající se rekonstrukce přivaděče tepla (dále jen teplovodu) provedené v roce 2015 spol. TERMONTA a procházejícího přes pozemek vlastněný naším společenstvím.

Žádám vás proto o poskytnutí odpovědí na níže uvedené otázky a o nahlédnutí do zde uvedených dokladů:

1. Byla rekonstrukce teplovodu prováděna po souhlasu našeho SVJ nebo bez něho ?
2. Pokud naše SVJ dalo k rekonstrukci souhlas, která osoba ho za SVJ podepsala ?
3. Pokud naše SVJ dalo souhlas, žádám o nahlédnutí do odsouhlasených dokumentů.
4. Bylo o udělení souhlasu k rekonstrukci teplovodu jednáno ve výboru našeho SVJ ?
5. Pokud bylo o souhlasu jednáno ve výboru, žádám o nahlédnutí do příslušných zápisů.
6. Jaké všechny výdaje související s pracemi na teplovodu hradilo naše SVJ ?
7. Žádám o nahlédnutí do všech přijatých faktur souvisejících s pracemi na teplovodu.
8. Žádám o informace, na čí pokyn byly přijaté faktury uhrazeny a jak byly zaúčtovány ?
9. Žádám o informace, zda byly výdaje našeho SVJ přefakturovány na vlastníka teplovodu ?
10. Pokud výdaje nebyly přefakturovány na vlastníka teplovodu, žádám o sdělení důvodů.
11. Existuje k části teplovodu vedoucího přes pozemek SVJ smlouva o věcném břemenu ?
12. Pokud smlouva neexistuje, proč nebyla před souhlasem s rekonstrukcí dojednána ?
13. Existují nějaké podklady o ocenění břemene k části teplovodu na pozemku SVJ ?
14. Pokud ocenění existuje, jakou částku naše SVJ dosud inkasovalo nebo bude inkasovat ?
15. Pokud ocenění neexistuje, proč nebylo ocenění před souhlasem s rekonstrukcí vyžádáno ?
16. Proč není v katastru uvedeno žádné břemeno k průchodu teplovodu přes pozemek SVJ ?

Předpokládám, že do 30 dnů od vás obdržím písemnou odpověď na výše uvedené otázky. Následně se telefonicky dohodneme na termínu a místě, kde mi bude umožněno nahlédnout do souvisejících dokumentů. Vyhrazuji si právo na položení dalších doplňujících otázek i na žádost o nahlédnutí do dalších dokumentů.

V Praze, dne 3.10.2016

  
Tomáš Skopec  
člen společenství

za adresáta převzal:

