

Připomínky ke stanovám

=====

1. Všichni vlastníci bytů v domě mají stejná práva a jednání s nimi musí být slušné. Členové výboru nejsou nadřizenými vlastníků bytů, ale mají jim naopak sloužit.
2. Každý vlastník bytu má právo se výboru na cokoli zeptat a musí dostat odpověď.
3. Členům výboru i všem vlastníků bytů musí být přístupné všechny smlouvy a výběrová řízení.
4. Musí být kontrolní komise. Ta musí dohlížet na správnou činnost výboru. Tím se podpoří důvěra vlastníků bytů v činnost výboru.
5. Ve volených orgánech SVJ nesmí být rodinní příslušníci a příbuzní.
6. Po zvolení výboru musí být na první schůzi mezi jeho členy rozdělena činnost a toto musí být uvedeno v zápise.
7. Před každou akcí hrazenou z fondu oprav musí existovat aspoň 3 nabídky, které musí posoudit výbor a vybrat z nich dodavatele.
8. Velké akce nad 100 tisíc Kč musí být schváleny shromážděním.
9. Odměny členů výboru musí být projednány a schváleny výborem.
10. SVJ musí vést archiv.
11. Neuhradí-li vlastník zálohu nebo doplatek na služby do 3 měsíců, bude upozorněn na možnost soudního vymáhání.

V Praze, 14.7.2016

Milada Fišerová