

PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU STANOV

1. část

Článek VI Orgány společenství – společná ustanovení

(5) Pokud počet volených členů orgánu neklesl pod polovinu, může orgán povolat (kooptovat) náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění vlastníků, kdy musí dojít k příslušné volbě. Předpoklady způsobilosti pro kooptaci se řídí ustanovením odstavce 7.

(7) Členem voleného orgánu může být jen člen společenství, který je plně svéprávný a bezúhonný podle zákona upravujícího živnostenské podnikání. Členem voleného orgánu nesmí být současně příbuzní v řadě přímé, sourozenci nebo manželé ani jiné osoby blízké ani osoby žijící ve společné domácnosti. Jde-li o osobu, jejíž úpadek byl osvědčen

(10) řádně zastávat, má rezignovat, jinak se jedná o nedbalost. Člen voleného orgánu ani jeho příbuzní v řadě přímé, sourozenci nebo manželé ani jiné osoby jemu blízké ani osoby žijící s ním ve společné domácnosti nesmějí přijímat žádné provize, odměny, slevy či jakákoli jiná zvýhodnění související s dodávkami zboží nebo služeb hrazených společenstvím.

(12) Na počátku každého jednání voleného orgánu musí být zvolen a hlasováním schválen zapisovatel i ověřovatel zápisu, kterými nesmí být předsedající jednání. Jednání voleného orgánu pak probíhá podle programu jednání, který musí být schválen hlasováním. Z jednání voleného orgánu se pořizuje zápis, který musí obsahovat minimálně:

- datum a místo konání,
- jméno předsedajícího, zapisovatele i ověřovatele zápisu,
- seznam dalších přítomných hlasujících osob,
- seznam případných zmocnění za nepřítomné členy orgánu,
- případně i seznam hostů jednání,
- schválený program jednání orgánu,
- formulace všech přijatých usnesení,
- jménovitě výsledky hlasování přítomných členů orgánu,
- jménovitě námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování a
- seznam i kopie podkladů, které byly členům k dispozici.

Zápis je platný, je-li podepsán zapisovatelem, ověřovatelem a předsedajícím. V opačném případě jsou zápis z jednání i přijatá usnesení neplatné. Kopie platného zápisu z jednání musí být do 7 dnů od jeho konání vyvěšena po dobu min. 30 dnů v přízemí všech vchodů do domu č.p. 2680-2683. Vyvěšovány nebudou přílohy zápisu, ty jsou členům společenství k nahlédnutí na vyžádání. Za vyvěšení kopií zápisů i za zpřístupnění jejich příloh odpovídá předseda voleného orgánu. Originály všech zápisů i jejich přílohy musí být přehledně uloženy v archivu společenství po dobu 10 let, za což zodpovídá předseda voleného orgánu.