

všem majitelům bytů v domě

v Jasmínové ulici 2680/30 až 2683/36
106 00 Praha 10 - Zahradní Město

Dne: 17.11.2016

Věc: **text nových stanov SVJ**

Vážený majiteli bytu,

předávám vám konečný návrh stanov našeho SVJ. Považuji za správné, aby každý člen SVJ obdržel s dostatečným předstihem svůj vlastní výtisk navržených stanov. Aby se s nimi mohl pohodlně seznámit. Současně připojuji přehled vašich nejčastějších dotazů a odpovědi na ně. Příkládám taky mail, v němž najdete zdůvodnění práce skupiny, která stanovy připravila.

Oproti návrhu stanov zveřejněném 21.10.2016:

- ◆ byly zapracovány připomínky JUDr. Šimonkové obsažené ve stanovisku SBMD
- ◆ byla zapracována většina připomínek z poslední kontroly Ing. Bernátové:
 - formulace o jednání za SVJ byla dána do souladu se zápisem v obchodním rejstříku
 - ještě více se zkrátilo jméno našeho SVJ
 - došlo k opravě několika překlepů
- ◆ byl zrušen konkrétní datum platnosti stanov, neboť termín shromáždění není dosud jistý; Nové stanovy jsou nyní připraveny k projednání na příštím shromáždění našeho SVJ.

Pustíte-li se odvážně do čtení nových stanov, pak:

- ◆ **černou** barvu má text vzorových stanov
- ◆ **modrou** barvu mají formální úpravy
- ◆ **zelenou** barvu mají věcné změny plynoucí z připomínek majitelů bytů
- ◆ **červeně** jsou doplněny údaje nevyplněné ve vzorových stanovách SBMD
- ◆ **fialovou** barvu mají poslední úpravy provedené po 21.10.2016

Většinu textu tvoří vzorové stanovy SBMD, které lze považovat za nejlepší předlohu.

Text nových stanov vychází z následujících zdrojů:

- ◆ z textu stanov neschválených na dubnovém shromáždění
- ◆ z Metodického návodu pro vypracování stanov vydaného SBMD
- ◆ ze vzorových stanov zahrnutých v metodickém návodu
- ◆ z odpovědí poskytnutých nám Ministerstvem spravedlnosti
- ◆ z odpovědí poskytnutých nám Ministerstvem pro místní rozvoj
- ◆ z informací spoluautorek § 1158 až 1222 Občanského zákoníku

Členové SVJ (včetně členů výboru) byly informovány o zahájení prací na stanovách, byly vyzvány k zasílání připomínek, mohli práci na stanovách sledovat na internetu a byli vyzváni k připomínkování návrhu zveřejněném 21.10.2016. Každý člen SVJ měl možnost spolupodílet se na vzniku nových stanov. Průběh prací je a nadále zůstane zveřejněn na stránce [stanovy](#) na webu www.jasminova.cz. Příprava textu stanov našeho SVJ probíhala velmi demokraticky a je kontrolovatelná všemi majiteli bytů v našem domě.

Předané stanovy NEvznikly separátní aktivitou některých členů SVJ. Předané stanovy vám NEbyly poskytnuty na poslední chvíli. Nové stanovy NEmusíte studovat na nástěnce domu. Nové stanovy NEjsou okleštěny o žádné kontrolní možnosti nás spolumajitelů domu. Nové stanovy NEvznikly v rozporu s vůlí našeho dubnového shromáždění. Předaný návrh stanov NEmá právní vady, jak potvrdila oficiální kontrola JUDr. Šimonkové, resp. vytknuté části jejich textu byly opraveny.

Jako spoluautor nových stanov a jedna z osob určených shromážděním k práci na stanovách se distancuji od záměru několika členů výboru. Ti údajně připravují vlastní verzi nových stanov. Dubnové shromáždění neschválilo stanovy připravené výborem a vyjádřilo tím nedůvěru výborem zajištěných stanovám. Dubnové shromáždění potom určilo jinou skupinu osob pověřených přípravou nových stanov. Zákonné souvislosti jsou vysvětleny v přiložené kopii mailu.

Vše okolo našich bytů i našeho domu si musíme vyřešit výhradně na principu naší vlastní SAMOSPRÁVY. Záleží proto na našem aktivním zájmu a na naší účasti na shromáždění. Záleží pouze na nás, jestli svým hlasem schválíme návrh nových stanov.

Žádný notář, právník, bytové družstvo, OPBH ani výbor SVJ za nás hlasovat nemůže. Sami si rozhodneme o kvalitě naše domu a nepřímo také o cenách, které za bydlení budeme platit. Inlace postupně zdražuje výdaje za teplo i za většinu dalších služeb. Naše nové stanovy musí definovat takové principy správy domu, které povedou k úsporám peněz každého z nás.

Přílohy: 1 list - nejčastější dotazy ke stanovám
1 list - kopie mailu k legálnosti stanov

S úctou.

Ing. Ivo Fišer
člen pracovní skupiny pro přípravu stanov
a nově taky spolumajitel bytu - člen SVJ
telefon: 210 326 101 a 602 325 431
mail: ivof@seznam.cz

P.S.

Znovu zde potvrzuji, že neusiluji o místo v žádném voleném orgánu SVJ. Bylo by to v rozporu s bodem (2) článku VI. nových stanov. Členové kontrolní komise by měli vzejít ze zkušených a důvěryhodných majitelů bytů. Zvažte prosím vhodné kandidáty.